

ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД

РА-04-498/18.05.2026г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 3, ал. 1 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд, чл. 64, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 536 по Протокол № 45 от 30.04.2026г. на Общински съвет – гр. Тутракан,

I. НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, с начин на трайно ползване "нива", за срок от 5 /пет/ стопански години, /считано от 01.10.2026г. до 30.09.2031г./, за землището на с. Дунавец, ЕКАТТЕ 24044

2. Обект на търговете са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

Таблица 1:

За землището на с. Дунавец, ЕКАТТЕ 24044								
	(1) Поземлен имот №	(2) Местност	(3) Обработ ваема площ/дка а.	(4) Кате гори я	(5) Първона чална Годишна наемна цена/дка	(6) Първонача лна годишна тръжна наемна цена в евро	(7) Депозит за участие в търга в евро	(8) Размер на стъпка за наддаван е в евро
1.	24044.6.38	Къшлите	0,900	6	35,80	32,22	3,22	3,22
2.	24044.8.9	Калето	0,491	6	35,80	17,58	1,79	1,79
3.	24044.8.14	Калето	0,472	6	35,80	16,90	1,69	1,69
4.	24044.8.15	Калето	0,496	6	35,80	17,76	1,77	1,77
5.	24044.8.18	Калето	0,574	6	35,80	20,55	2,06	2,06
6.	24044.8.25	Калето	0,500	5	40,91	20,46	2,05	2,05
7.	24044.9.29	Къшлите	4,981	5	40,91	203,77	20,38	20,38
8.	24044.11.5	Куршумлиите	126,047	5	40,91	5156,58	515,66	515,66
9.	24044.13.9	Таушан кулак	6,502	5	40,91	266,00	26,60	26,60
10.	24044.13.10	Таушан кулак	6,003	5	40,91	245,58	24,56	24,56
11.	24044.13.42	Таушан кулак	6,002	5	40,91	245,54	24,55	24,55
12.	24044.15.55	Кулака	3,001	5	40,91	122,77	12,28	12,28
13.	24044.15.57	Кулака	4,001	6	35,80	143,24	14,32	14,32

3. Търговете да се проведат на **15.06.2026г.**, в Заседателната зала на Общински съвет – гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 20, в часовете, посочени в Таблица № 2, както следва:

Таблица № 2:

	Земеделска земя с идентификатор №	Час на провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем
1.	24044.6.38	09:00ч.
2.	24044.8.9	09:30ч.
3.	24044.8.14	10:00ч.
4.	24044.8.15	10:30ч.
5.	24044.8.18	11:00ч.
6.	24044.8.25	11:30ч.
7.	24044.9.29	13:30ч.
8.	24044.11.5	14:00ч.
9.	24044.13.9	14:30ч.
10.	24044.13.10	15:00ч.
11.	24044.13.42	15:30ч.
12.	24044.15.55	16:00ч.
13.	24044.15.57	16:30ч.

4. Размер на депозитите за участие в търговете – Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94CECB97903347458500**, BIC: **CECBBGSF** в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 18.05.2026г. до 17:00 ч. на 02.06.2026г.

4.2. В срок от 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на Кмета на Общината за утвърждаване на спечелилия търга участник се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга и на класираните на второ и трето място се задържат като гаранция за сключване на договора и се прихващат от цената.;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

5. Размер на стъпка при наддаване: Стъпката за наддаване за съответната земеделска земя е в размер, посочен в колона № 8 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

6. Сключване на договор- Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила;

6.1. Договорът се сключва след като обявеният за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.

7. Време и начин на оглед – заинтересованите лица могат да извършват оглед на обекта самостоятелно или в присъствието на служител от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ след предварителна заявка.

8. Други тръжни условия:

8.1. Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

8.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 6,14€ /шест евро е четиринадесет евроцента/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 18.05.2026г. до 17:00 ч. на 02.06.2026г.

9. За участие в търговете заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:

- 9.1. Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;
- 9.2. За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ от името на представляващия дружеството/търговеца, че :
 - а) дружеството/ търговецът не е обявен в несъстоятелност;
 - б) дружеството/търговецът не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) дружеството/ търговецът не се намира в ликвидация.
- 9.3. Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.
- 9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.
- 9.5. Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

10. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

- 10.1. са подадени след срока, определен в т. 12 от настоящата заповед;
- 10.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;
- 10.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 9 от настоящата заповед.

11. До участие в търга не се допуска кандидат:

- 11.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;
- 11.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;
- 11.3. който има задължение за данъци и такси към Община Тутракан;
- 11.4. който има неизплатени задължения по сключени договори с Община Тутракан.

12. Краен срок за подаване на тръжните документи – до 17:00 ч. на 02.06.2026г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

13. Дата за провеждане на повторните търгове и срок за подаване на заявления за участие в повторния търг – При неявяване на кандидати търгът да се проведе на 29.06.2026г. в Заседателната зала на Общината, при същите условия и час.

14. Тръжната документация за участие в повторните търгове е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

15. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 6,14€ /шест евро е четиринадесет евроцента/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 16.06.2026г. до 12:00 ч. на 25.06.2026 г.

16. Депозити за участие в повторните търгове- Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед и се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: BG94CECB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 16.06.2026г. до 12:00 ч. на 25.06.2026 г.

17. Краен срок за приемане на тръжна документация за участие в повторните търгове до – 12:00 ч. на 25.06.2026 г. в Информационния център на Общината.

П. УТВЪРЖДАВАМ:

1. **Тръжна документация**, както следва:

- копие на Скица на имота;
- копие на Акт за общинска собственост;
- проект на договор;
- Заявлението за участие в търга- по Образец № 2 към чл.66 ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ;
- Декларация по Образец № 3 към чл.66 ал. 1 т. 2 от НРПУРОИ;
- Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл.66 ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ;
- Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция „ОССД“.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и
чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и Съвета